



FÖRENINGSGENOMGÅNG

november 2023

Hej, här kommer månadens föreningsinformation och viktig information om avgifter 2024.

Avgifter 2024

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil även om vi ser kostnadsökningar pga hög inflation och förändrat ränteläge. Styrelsen har efter höstens budgetarbete beslutat om en avgiftshöjning för 2024 på 5% för våra lägenheter samt 5% för våra parkeringar - både garage och p-platser med och utan el samt laddplatser för elbil (som följer avgift för parkeringsplats med el + 100kr).

Värme

Även om värme "ingår" i avgiften så styrs avgiften av alla föreningens kostnader. Vi har alla ett ansvar för föreningens ekonomi! För att hålla våra uppvärmningskostnader så låga som möjligt nu när vintern är här vill vi att ni ser över era tätningslistor i fönster och dörrar. För er som upplever det kallt i lägenheten kan det också hjälpa med ny tätning. Här är några exempel på tätningslistor ni kan använda:

Dammlist (Mellan inner och ytterfönster – positivt även att man slipper putsa emellan fönstren varje gång 😊)

<https://www.clasohlson.com/se/Dammtatningslist-vit,-1–5-mm/p/34-4093>

Tättningslist till dörr och fönster (finns flera olika varianter som fungerar)

<https://www.clasohlson.com/se/Tatningslist-Omega-profil-transparent,-1-7-mm,-Stokvis-Tapes/p/40-8854-2>

<https://www.clasohlson.com/se/Tatningslist-Allround-svart/p/34-412>

Ventilation – takfläktar

Under vårens takbyte på radhusen identifierades flertalet takfläktar med problem, dessa fläktar kommer att börja bytas ut nu och löpande fram till mars/april. De boende ska ej påverkas av bytet förutom ett kort avbrott i ventilationen när de gamla fläktarna kopplas ur och den nya monteras. Där vi renoverar taket framåt kommer fläktarna att bytas samtidigt.

Telia TV-utrustning och bredband

De nya TV-puckarna är "sega", detta är ett allmänt problem och en dialog som jag har med vår avtalsansvarige på Telia. Observera att de är sega oavsett gammal eller ny Teliarouter. Koppla in den gamla tv-pucken så länge om ni vill. Om ni får problem med bredbandsuppkopplingen så har vi fri support hos Telia. De kan också skicka ut en tekniker om felet finns i lägenheten. Länk till Telias felanmälan finns på vår hemsida: <https://brfnydal.se/kontakt/> där ni börjar med att göra en driftstörningssökning. Om det visar sig vara fel i föreningens fiberanläggning kommer de hänvisa er att ta kontakt med styrelsen <https://brfnydal.se/kontakt/>. Var tydliga med att inkludera er adress, ert telefonnummer samt det ärendenummer ni haft hos Telia vilket är viktigt för oss i vidare kontakt med dem.

Infobrev

Får du infobrevet i brevlådan? Kan du ta emot det via mail istället? Det underlättar och sparar både tid och miljö. Skicka er mailadress till infobrev.nydal@gmail.com (denna adress används endast till infobrevet, vid andra förfrågningar till styrelsen använder ni den vanliga brfnydal@gmail.com)

Vänliga hälsningar

Styrelsen

Kontakta styrelsen:

Brevlåda för skrivelser: Sunnanvindsgränd 91

E-post: brfnydal@gmail.com

Hemsida: www.brfnydal.se