



FÖRENINGSPERIOD

Februari/ Mars 2023

VIKTIG INFORMATION!!! - Källarförråd/ Skyddsrum

Den 28 mars kl. 9:30 har MSB – Myndigheten för samhällsskydd och beredskap – kallat till kontroll på våra skyddsrum. Vi har ombetts ha hela skyddsrummet åtkomligt, dvs **alla källarförråd innanför skyddsrumsdörrarna** (de brandgula ståldörrarna) måste vara upplåsta (det finns brunnar, kranar, reservutgångar etc i flera av förråden som behöver vara tillgängliga). **NI BEHÖVER DÄRFÖR SENAST MORGONEN DEN 28 MARS KL. 09 ÖPPNA ERA FÖRRÅD.** De kan låsas igen efter kontrollen som är klar samma dag ca 11:30. Ta hjälp av grannar som är hemma under dagen om ni inte själva kan. Styrelsen kan inte hantera nycklar och öppna 164 förråd så vi ber verkligen om ert samarbete här! Vi vill också påminna om de regler vi har för förråden, se nedan.

1. Lägenhetsinnehavaren är skyldig att hålla förrådet i god ordning och i gott skick. I förråden får det inte förvaras färska matvaror, djurfoder, brandfarliga gaser eller vätskor samt motordrivna fordon eller i övrigt saker som kan orsaka ohyra, vara hälsovådligt eller är ohygieniskt.
2. Det är inte tillåtet att dra in egen el till förrådet eller ha kyl, frys eller annan apparatur inkopplad.
3. Rökning är förbjuden.
4. Det är inte tillåtet att lämna saker i källargången.

Takreovering högtaken

Vi har tillsammans med takentreprenör gjort en ordentlig takbesiktning på alla våra tak och har fått en indikation för när respektive tak behöver bytas ut. Vi kommer att börja att byta högtaken på radhusen då de är i mycket dåligt skick. Radhusen har en lägre taklutning än de övriga husen och därför ventileras de inte lika väl med det tak som ligger där idag. Det har resulterat i att vi börjar få skador på underliggande råspont. Vi kommer därför att starta takreoveringen direkt som vädret tillåter och planen är att den skall vara klar till midsommar. Det kommer innebära en hel del störningar i området och framförallt runt radhusen. Arbetet kommer att utföras av Vesivek, samma företag som bytte våra låga radhustak 2022. Mer information kommer så fort tidplanen är satt i detalj.

Årsstämma

Årets årsstämma går av stapeln tisdagen den 25 april kl.18:00, separat kallelse kommer.

Trivselgrupp

Det har kommit ett förslag för en "trivselgrupp" i vår bostadsrättsförening. Valberedningen fick i uppdrag att undersöka i fall det finns intresse/ behov bland oss boende för att engagera sig och hjälpas åt, komma med idéer på, och sedan hålla i, och samla oss till olika evenemang i vårt fina område. Fika, fest, föredrag, fixande, firande, fritt fram för fantasin! Du kanske känner någon eller vill lära känna, och har idéer om vad som behövs för att få ännu mer trivsel och gemenskap här i gränden. Hör av dig till Marzena/ Pia josefsson_marzena@hotmail.com pia.noren@posterestante.se

Städ/ fixardag

Vårens städ/ fixardag går av stapeln söndagen den 7 maj kl. 10.00. Samling utanför gymmet (S-153). Efter städ/fix blir det korvgrillning i vanlig ordning. Föreningen tillhandahåller containers för grovsopor och farligt innehåll tex färg på städdagen. Viktigt är att respektera reglerna för vad man får slänga i respektive container.

Filter till ventilationsdon samt olja till staketen kommer att delas ut kl. 15-16 vid S-153.

OVK, Stamspolning och Kontroll av blandare

Vi sa i förra informationsbrevet att de lgh som har fått en anmärkning på OVK, Stamspolning eller Kontroll av blandare kommer få ett brev där det står exakt vilka åtgärder som kommer att behövas och inom vilken tidsram. Vi har hittills endast hunnit få ut brev till de som har anmärkningar på OVK och där är återkontrollen i april. För resterande delar går vi vidare när OVK'n är klar.

Hemsida

Vår nya hemsida kommer att lanseras under mars månad – www.brfnydal.se

Den kommer alltefter att fyllas med mer information. Tycker ni att något skall vara med på hemsidan, kontakta gärna styrelsen (kontaktinfo står under KONTAKT på hemsidan)

Nästa infobrev kommer i april/maj.

Vänligen/ Styrelsen

Kalender/ aktiviteter samlat

Händelse	Leverantör	Månad	Vecka	Datum	Boende (var hemma eller nyckel i tuben)
Kontroll skyddsrum	MSB	Mars	13	Tisdag 28 mars	Öppna källarförråd innanför skyddsörrarna senast kl. 09:00
Årsstämma		April	17	Tisdag 25 april	

*I de fall man inte låter lägenheten vara tillgänglig för av styrelsen aviserad entreprenör blir man debiterad 500 kr/ tillfälle.

Kontakta styrelsen

Brevlåda för skrivelser: Sunnavindsgränd 91

E-post: brfnydal@gmail.com