

FÖRENINGSPERIODEN

20 januari 2023

God fortsättning till er alla!

Styrelsen är nu inne i en intensiv period med bland annat bokslut för 2022, ett pågående offertarbete för renovering av tak och många pågående aktiviteter för att säkerställa el, ventilation och varmvatten (se ytterligare information nedan). Valberedningen har också satt igång sitt arbete med att se till att vi har ett komplett förslag till styrelse till årsstämman i vår. Finns intresse för styrelsearbete (vi har rätt roligt tillsammans också 😊) så kontaktar du Valberedningen i första hand (Pia Norén och Marzena Josefsson). Att få in personer med kunskap om just el, ventilation, VVS osv är högst eftertraktat...

Motioner till årsstämman

Du kan påverka genom att skriva en motion till föreningens årsmöte. En motion är ett förslag till vad man vill att föreningen skall göra under det kommande verksamhetsåret, tex en speciell fråga eller aktivitet att arbeta med. Hur skriver man en motion?

1. Rubrik "Motion till Brf Nydal's årsstämma 2023...."
2. Vad du vill att föreningen ska göra och varför. *Skriv gärna lite bakgrund och var tydlig med vad du vill att föreningen skall besluta om att göra.*
3. Ditt namn och lägenhetsnummer/ alt. adress

Du kan skriva motionen för hand om du vill. När du är klar med din motion ska du lämna in den till styrelsen via föreningens brevlåda på Sunnanvindsgränd 91. Motioner måste vara inlämnade senast den 28 februari för att kunna tas upp på årsmötet i april.

Ytterligare arbete på elskåpen utomhus

Onsdagen den 8/2 kommer PA El och fortsätter service på våra elskåp utomhus. Det kan innebära korta elavbrott under dagen. Ni behöver inte vara hemma och ingen ytterligare avisering kommer att ges.

Julgranar

Lägg julgranen bredvid trädgårdscontainern senast 22 januari. Upphämtning sker den 23-24 januari.

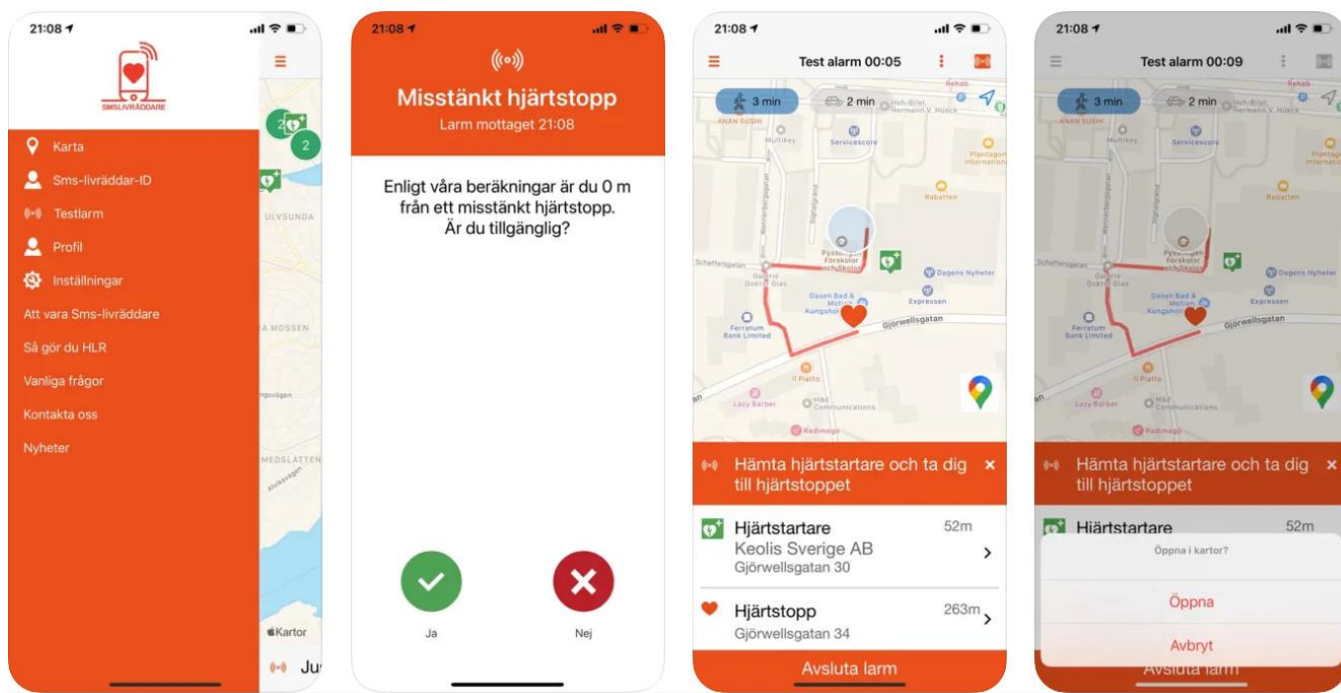
OVK, Stamspolning och Kontroll av blandare

OVK – den obligatoriska ventilationskontrollen är ej godkänd i föreningen då vi har flera fall där ventilation är byggd för eller borttagen i lägenheterna, felaktiga fläktar etc. Påminner återigen att alla bostadsrättsinnehavare är skyldiga att följa stadgarna och att man inte får utföra renovering på vissa saker utan godkännande från Styrelsen.

De lägenheter som har fått en anmärkning på OVK, Stamspolning eller Kontroll av blandare kommer få ett brev under början av februari där det står exakt vilka åtgärder som kommer att behövas och inom vilken tidsram. Om detta inte följs har föreningen rätt att åtgärda felen på bostadsrättsinnehavarens bekostnad. Fel inom dessa områden påverkar inte bara de boende/ lägenheter som har felet utan även grannar som får spola länge för att få varmt vatten, dålig temperatur på vattnet, dålig lukt från avlopp och dålig/ obefintlig ventilation. Det är därför mycket viktigt att vi nu ser till att dessa anmärkningar åtgärdas.

Hjärtstartare

En hjärtstartare (automatisk som instruerar utövaren vid användning) kommer att monteras på väggen i hallen vid gymmet/ bastun på Sunnanvindsgränd 153 under början av februari. HLR-kurser kommer inte att arrangeras av föreningen men vi uppmanar intresserade boende att gå ihop och anordna detta själva. Har du HLR-utbildning kan du också vara anmäld i appen smslivräddare.



Nästa infobrev kommer i februari.

Vänligen/ Styrelsen

Kalender/ aktiviteter samlat

Händelse	Leverantör	Månad	Vecka	Datum	Boende (var hemma eller nyckel i tuben)
Hämtning julgranar	J-a Kommun	Januari	4	Söndag 22/1	Julgranar skall läggas bredvid trädgårdscontainern på mittenparkeringen
Service Elskåp	PA EI	Februari	6	Onsdag 8/2	Du behöver inte vara hemma men det kan bli korta elavbrott.
Senaste inlämning av motion till årsstämman		Februari	9	Tisdag 28/2	

*I de fall man inte låter lägenheten vara tillgänglig för av styrelsen aviserad entreprenör blir man debiterad 500 kr/ tillfälle.

Kontakta styrelsen

Brevlåda för skrivelser: Sunnanvindsgränd 91

E-post: brfnydal@gmail.com