

# FÖRENINGSGENOMGÅNG

## Maj/ juni 2023

### Markiser

Att sätta upp markiser kräver alltid styrelsens tillstånd och på årsstämman fick styrelsen i uppdrag att ta fram en markisleverantör som är tillåten att använda om man vill sätta upp markiser som solskydd. Vi har nu sett över flera leverantörer och valt att skriva avtal med RJ Markiser. Markistyper, märke och färg kommer vara enhetligt i föreningen. Som boende i BRF Nydal har vi 15% rabatt. Vill man sätta upp markiser kontaktar man RJ Markiser på telefon 08-511 710 51 alternativt via kontaktformulär på deras hemsida.

Vi har valt markiser av tillverkaren Hestra, med rak kant och färg Sandatex 407-16 som är en markisväv i akryl – lindblomsgrön. Färgprov finns på anslagstavlan i hallen på Sunnanvindsgränd 153 (färgen på bilden nedan gör inte rättvisa...).

### SANDATEX

PRODUKTER MARKISGUIDEN ÅTERFÖRSÄLJARE INSPIRATION NEDLADDNING PROJEKT

Hem / Solskyddsväv utomhus / Markisväv / Markisväv 407-16



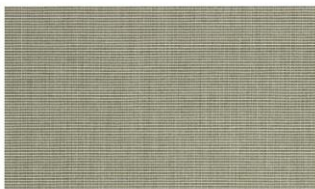
#### MARKISVÄV 407-16

NCS S 5010-G70Y

\* Ljushärdighet: 7-8 på en 8:a gradig skala

■ Komposition: 100% spinnfärgad akryl

☑ Tvättbarhet: Ljummen tvällösning (max 30° C)



BESTÄLL VARUPROV

Exempelpriser enl. bifogad offert (alla mått tagna på radhusfönster + lilla fönstret på lägenheterna). Dessa täcker in de vanligaste fönstertyperna i föreningen. Andra fönstertyper mäts på plats, alla boende får en offert inkl. rabatt på egen beställning.

Alternativ 1 = terrassmarkis utanför köksfönstret (nedre plan) som sträcker sig 3m ut.

Alternativ 2 = terrassmarkis utanför köksfönstret (nedre plan) som sträcker sig 2m ut.

Alternativ 3 = fönstermarkis utanför köksfönstret (nedre plan) med vev

Alternativ 4 =

fönstermarkis utanför köksfönstret med dragband

fönstermarkis utanför sovrumsfönster dubbelt (143 cm) med dragband

fönstermarkis sovrumsfönster enkelt (93 cm) med dragband

Alternativ 5 = terrassmarkis med montering under utskjutande takutsprång (baksida radhus)

Det är ca 3v leveranstid på markiser från fabriken samt att fabriken har stängt v. 30-31. Ska montering ske innan augusti behöver ni göra beställningen senast måndag 19 juni. Det är inte styrelsen som kan svara på frågor om beställningar, måtttagning etc. All kontakt sker med leverantören direkt.

## **Lekplatsen**

Det är fastighetsägarens ansvar att se till att en lekplats och dess lekredskap är säkra. Därför gör vi varje år en besiktning av lekplatserna i vår förening. Besiktningsanmärkningarna kräver olika åtgärder:

A-fel: Innebär att det finns stor risk för allvarlig skada. Felet ska åtgärdas omgående.

B-fel: Stor risk för mindre skada. Bör åtgärdas snarast.

C-fel: Mindre risk för skada. Felet bör åtgärdas när tillfälle ges.

Vi har inga A-anmärkningar men däremot har vi B och C och det är dessa som vi nu håller på att åtgärda. Bland annat utökar vi fallytan vid gungor och klätterställningar då det är nya regler sedan lekplatsen byggdes. Vi säkerställer också att inga spikar eller vassa skruvar finns samt byter ut trätaken, tar bort det gamla underredet till karusellen mm.

Enligt entreprenören går arbetet enligt plan och vi hoppas att det skall vara klart till midsommar eller strax därefter.

## **Utlämning av ny Teli austrustning, ventilationsfilter samt olja till staket/ plank**

Teli austrustning och ventilationsfilter skall kvitteras av boende, det kommer ej att lämnas ut via granne. Utlämning sker vid undercentralen på mittenparkeringen. Olja kan ni hjälpas åt att hämta, utlämning sker från Sunnanvindsgränd 153 (gymmet). Följande tider finns för utlämning innan sommaren (sen sker paus till mitten på augusti):

Lördag 17/6 kl. 11:00-11:30 Telia/ ventilationsfilter kl. 11:30-11:45 Olja

Lördag 17/6 kl. 17:00-17:30 Telia/ ventilationsfilter kl. 17:30-17:45 Olja

Söndag 18/6 kl. 17:00-17:30 Telia/ ventilationsfilter kl. 17:30-17:45 Olja

Tisdag 20/6 kl. 15:00-15:30 Telia/ ventilationsfilter kl. 15:30-15:45 Olja

Tisdag 20/6 kl. 18:30-19:00 Telia/ ventilationsfilter kl. 19:00-19:15 Olja

## **Elbilsladdare**

Vi ser över hur vi ska kunna utöka parkeringarna med fler elbilsladdare då alla vi har är uthyrda. Vill påminna om att man inte får ladda elbilar i vanliga eluttagen. Priset för hyrd elbilsladdplats är parkeringsplatsens pris +100kr samt elkostnad (för närvarande 2,50 kr/kwh).

## **Sommar och semester**

Under semestertider kan det bli en förlängd svarstid på styrelsemailen och under vecka 29-30 kommer den att vara helt obebakad. Som vanligt skall inga akuta fel gå via styrelsemailen utan via HSBs felanmälan.

Tänk på att svaren för många frågor finns på vår nya hemsida: [www.brfnydal.se](http://www.brfnydal.se)

Nästa nyhetsbrev kommer i augusti/ september. Tills dess önskar vi er alla en härlig sommar!

**Vänliga hälsningar**

**Styrelsen**

**Kontakta styrelsen:**

**Brevlåda för skrivelser:** Sunnanvindsgränd 91

**E-post:** [brfnydal@gmail.com](mailto:brfnydal@gmail.com)

**Hemsida:** [www.brfnydal.se](http://www.brfnydal.se)